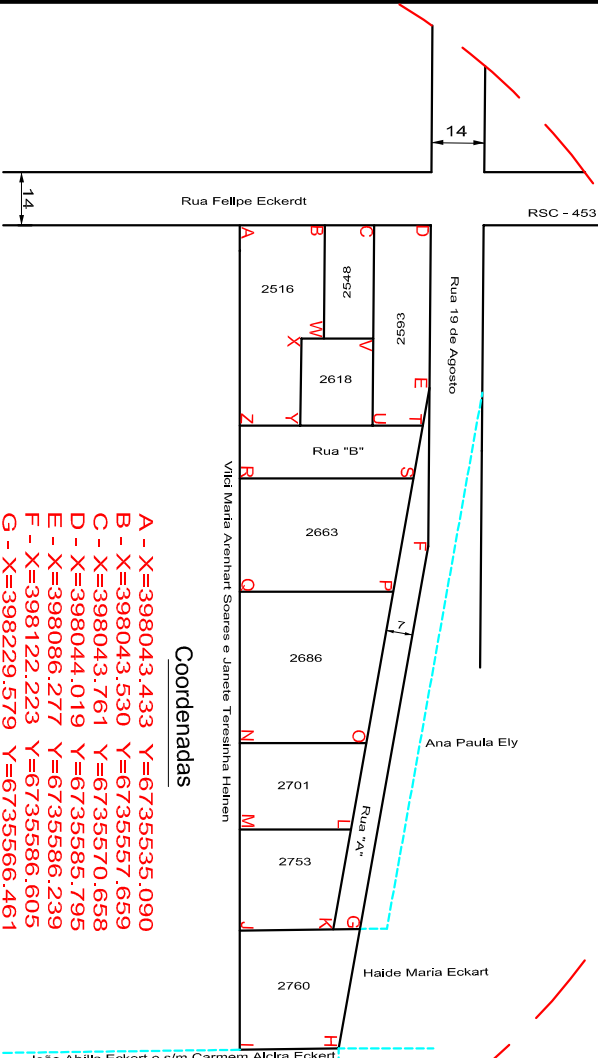
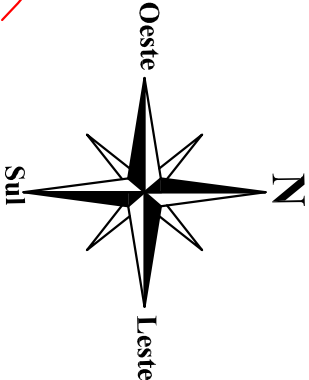
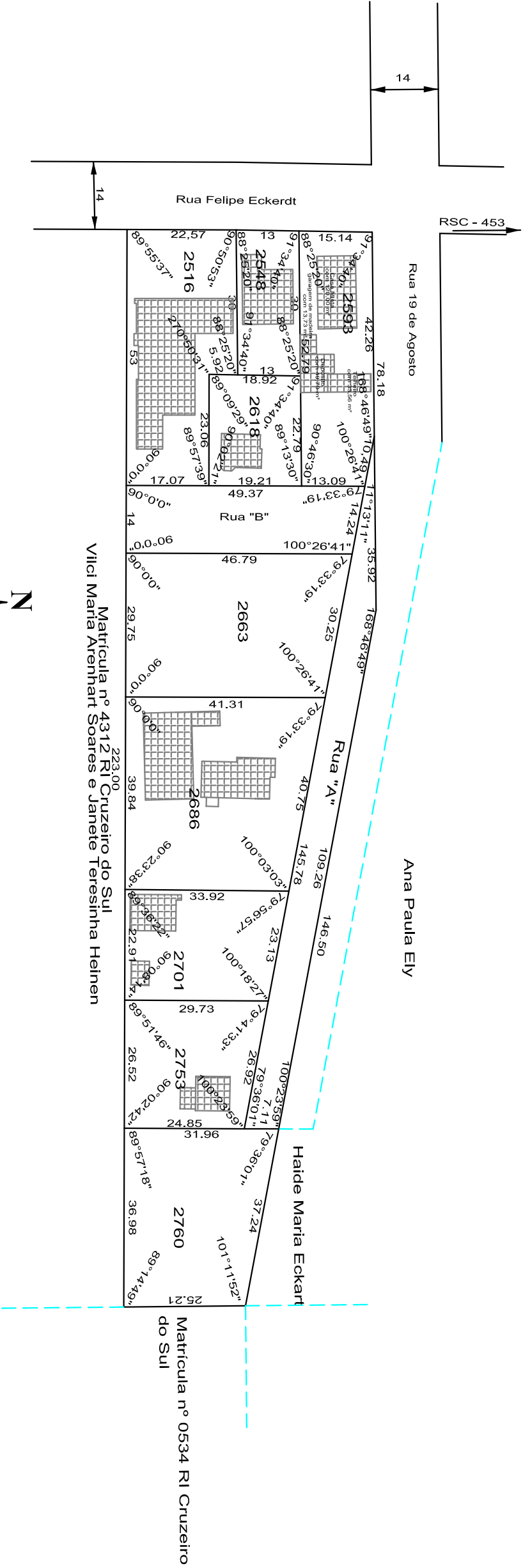


Os ângulos não cotados são de 90°00".



Coordenadas

A - X=398043.433 Y=6735535.090
B - X=398043.530 Y=6735557.659
C - X=398043.761 Y=6735570.658
D - X=398044.019 Y=6735585.795
E - X=398086.277 Y=6735586.239
F - X=398122.223 Y=6735586.605
G - X=398229.579 Y=6735566.461
H - X=398266.181 Y=6735559.593
I - X=398266.432 Y=6735534.386
J - X=398229.452 Y=6735534.502
K - X=398229.551 Y=6735559.354
L - X=398203.098 Y=6735564.318
M - X=398202.932 Y=6735534.586
N - X=398180.022 Y=6735534.659
O - X=398180.364 Y=6735568.584
P - X=398140.314 Y=6735576.099
Q - X=398140.182 Y=6735534.784
R - X=398110.582 Y=6735581.679
S - X=398096.588 Y=6735584.305
T - X=398096.547 Y=6735571.212
U - X=398073.528 Y=6735570.973
V - X=398073.749 Y=6735570.973
W - X=398073.427 Y=6735552.056
X - X=398073.427 Y=6735552.056
Y - X=398096.486 Y=6735552.002
Z - X=398096.432 Y=6735534.922

SISTEMAS DE COORDENADAS - SIRGAS 2000

Meridiano Central - 51°
Euso 221

Quadro de Área - REURB

Descrição	Sector	Quadra	Área (m²)	Área da Matricula	Proprietários
Lote 2516	08	01	1.075,24	4.313	Paloma de Camargo Duarte
Lote 2548	08	01	389,85	4.313	Gilmar Hofstetter e Ivoni Stamm Hofstetter
Lote 2593	08	01	786,80	4.313	Vilson Weirich e Fabricia Ines Welter
Lote 2618	08	01	437,08	4.313	casa Mista de 120,00 m², Garagem e Depósito de Madeira de 63,43 m², Telheiro de 33,56 m²
Rua "B"	08	01	673,13	4.313	Simone Kuitzer
Lote 2663	08	01	1.310,55	4.313	área ocupada pela Rua "B"
Lote 2686	08	01	1.503,31	4.313	Maicon Augusto Schorr
Lote 2701	08	01	726,89	4.313	Joel Luis Heister e Radana Vanessa Costa Heister
Lote 2753	08	01	723,13	4.313	casa de Avenara de 116,61 m², pavilhão comercial alvenaria 197,55m², telheiro de 4,63 m²
Lote 2760	08	01	1.051,35	4.313	Ederson Luiz Hofstetter e Alime Musa
Rua "A"	08	01	891,57	4.313	casa Mista de 72,38 m², Galpão de madeira de 18,75 m²
					Joel Luis Heister e Radana Vanessa Costa Heister
					Galpão de Madeira de 64,27 m²
					João Pedro Klein
					área ocupada pela Rua

LEVANTAMENTO DE ÁREA PARA REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA - REURB E

RODRIGO LUIS BALD

Arquiteto e Urbanista

CAU AS0734-2



DESENHO: Joel Krüger

PROPRIEDADE:

João Pedro Klein

LOCALIDADE: São Rafael - Cruzeiro do Sul - RS

PROPRIETÁRIO:

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

ÁREA: 9.568,90 m²

ESCALA: 1/1000

DATA: Setembro / 2026

APARELHO: GPS Topcon

OP. CAMPO: José, Joel

Av Emancipação nº 590, Centro - Santa Clara do Sul/RS Contato: (51) 99725-1879 contato@baldtopografia.com.br

Dados coletados com Aparelho GPS Topcon GNSS RTK Hiper VR 15, e esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para projetos topográficos SV Magnet Office Tools PP - série: 2206657308, e Magnet Field GPS, série 2209275591, Software Magnet Office Tools + PP, série 2206657308S, Software Datageosis Mod Georreferenciamento RS05-0027, Licenciados à Rodrigo Luis Bald.