



SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

DOCUMENTOS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS DE CONSTRUÇÃO/REGULARIZAÇÃO E ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

1. CONSTRUÇÕES/REGULARIZAÇÕES UNIFAMILIARES/MULTIFAMILIARES HORIZONTAIS

- Requerimento padrão, disponível no site;
- Uma foto colorida do lote, atualizada em, no máximo, 30 dias;
- ART/RRT/TRT de projeto;
- Matrícula do imóvel, atualizada em, no máximo, 1 ano. Caso não esteja em nome do requerente, apresentar escritura pública e/ou autorização para construir;
- Memorial descritivo da obra;
- Projeto arquitetônico (planta de situação, localização, planta(s) baixa(s) de cada pavimento, 2 cortes e fachada frontal);
- Projetos complementares (planta do hidrossanitário, planta e corte do sistema de tratamento de esgoto e planta do elétrico);
- Carta de crédito, quando houver financiamento;
- Planilha NBR 12.721/2006 (apenas para edificações multifamiliares horizontais - casas geminadas/sobrados).

Obs.: Todos os documentos deverão estar devidamente assinados.

2. CONSTRUÇÕES/REGULARIZAÇÕES MULTIFAMILIARES VERTICAIS, COMERCIAIS, DE SERVIÇOS E INDUSTRIAIS

- Requerimento padrão, disponível no site;
- Uma foto colorida do lote, atualizada em, no máximo, 30 dias;
- ART/RRT/TRT de projeto;
- Matrícula do imóvel, atualizada em, no máximo, 1 ano. Caso não esteja em nome do requerente, apresentar escritura pública e/ou autorização para construir;
- PPCI; ou comprovante de protocolo junto ao PPCI e declaração conforme modelo disponível no site; ou declaração de baixo risco, conforme modelo disponível no site;
 - Para novas edificações: apresentar o PPCI quando for solicitado a vistoria de habite-se.
 - Para regularizar edificações: apresentar o PPCI junto ao protocolo de regularização.
- Memorial descritivo da obra;
- Projeto arquitetônico (planta de situação, localização, planta(s) baixa(s) de cada pavimento, 2 cortes e fachada frontal);
- Projetos complementares (planta do hidrossanitário, planta e corte do sistema de tratamento de esgoto e planta do elétrico);
- Planilha NBR 12.721/2006 (apenas para edificações multifamiliares verticais - edifícios).

Obs.: Todos os documentos deverão estar devidamente assinados.