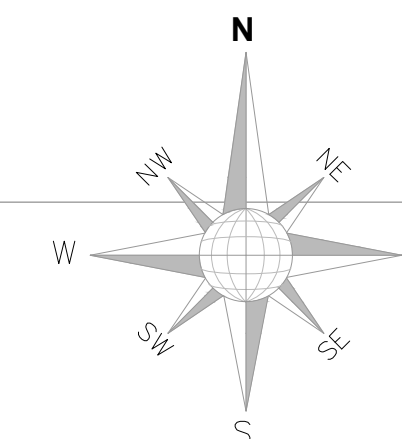


253000

Santa Clara do Sul

Lajeado

- Vias com 14 metros
- Vias com 17 metros
- Vias com 20 metros
- Vias com 25 metros
- Vias com 30 metros
- Via Marginal 15 metros ERS 30 e 453
- Faixa de Domínio



250500

248000

245500

142500

145000

147500

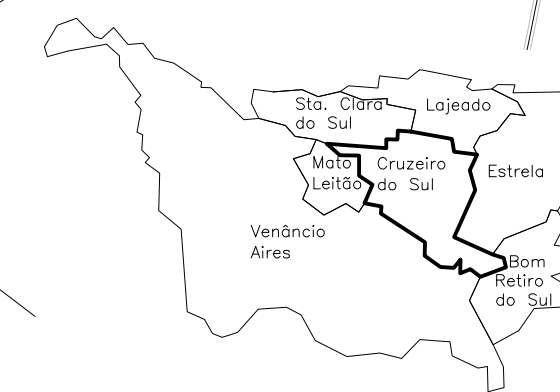
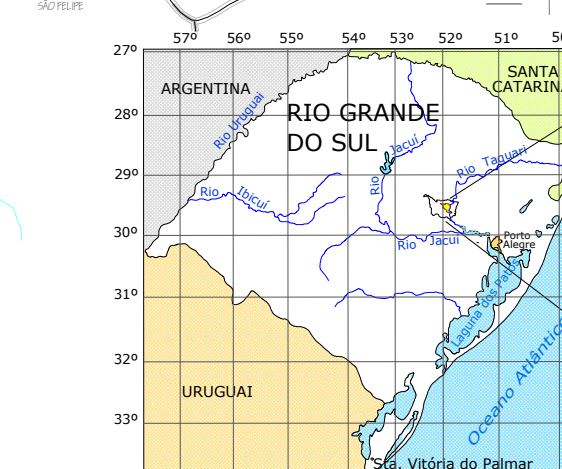
150000

152500

155000

0 0.5 1 1.5 2km 2.5km

PLANO TOPOGRÁFICO LOCAL



ANEXO 05 - LEI 1114/2012

CRUZEIRO DO SUL
www.cruzeiro.rs.gov.br

PLANO DE ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA - URBANO

DESENHO
GERSON

ESCALA:
INDICADA

DATA:
ATUALIZAÇÃO-JUL/2023

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO URBANO RURAL E AMBIENTAL DE CRUZEIRO DO SUL / RS

ANEXO 07

REGIME URBANÍSTICO

ZONA	I. A.	T. O.	R. FRENTE	ALTURA	TPC REC.	TPC CED.
			metros	pavimentos	m2	m2
ZONAS RESIDENCIAIS	1,50	70,00%	4,00	4		
POLO COMERCIAL 1	3,00	90,00%	isento	6	0,50	0,50
POLO COMERCIAL 2	2,50	75,00%	2,00	4		0,50
ZONA MISTA 1	2	75,00%	2,00	4		0,50
ZONA MISTA 2	1,5	70,00%	4,00	4		
ZONA MISTA 3	1	60,00%	4,00	3		
CORREDORES ESTRATÉGICOS DE DESENVOLVIMENTO	2,50	80,00%	4,00	4	0,50	1,00
EIXO ESTRATÉGICO DE DESENVOLVIMENTO	1,00	60,00%	6,00	4	1,00	1,00
ZONAS INDUSTRIAIS	1,00	80,00%	6,00	4		
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL	1,00	60,00%	2,00	2		
ZONA DE MONITORAMENTO AMBIENTAL 1	1,50	60,00%	2,00	2		1,00
ZONA DE MONITORAMENTO AMBIENTAL 2	1,50	60,00%	4,00	2		1,00
ZONA DE TRANSIÇÃO AMBIENTAL	1,00	50,00%	4,00	2		1,00
ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL	0,50	50,00%	4,00	2		1,00
1º ZONA DE EXPANSÃO URBANA	1,00	50,00%	4,00	3		
2º ZONA DE EXPANSÃO URBANA	1,00	50,00%	6,00	2		
ZONA RURAL			10,00	2		

Observações:

1. TODOS OS RECUOS ESTÃO ESTABELECIDOS A PARTIR DA LARGURA DA VIA PROPOSTA NO PLANO DE ESTRUTURAÇÃO VIÁRIA, EXCETO NO ANEL VIÁRIO FORMADO PELAS RUAS PADRE AFONSO WEILER, LAURA CENTENO AZAMBUJA, ALBINO FLECK E MAXIMIANO JOSÉ FRANCISCO, ONDE O RECUO DE JARDIM SE APLICA A PARTIR DO ALINHAMENTO EXISTENTE.