

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Página 1 de 2

Irlene Maria Brugnera Borin
Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 130658.2.0003552-93

3.552

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
"REGISTRO DE IMÓVEIS"
CRUZEIRO DO SUL - RS - Comarca de Lajeado
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Cruzeiro do Sul, 17 de agosto de 2020

1 3.552

IMÓVEL URBANO - ÁREA INSTITUCIONAL E RECREAÇÃO PÚBLICA URBANA com a área superficial de **7.368.003 m² (sete mil trezentos e sessenta e oito metros quadrados e três centímetros quadrados)**, sem benfeitorias, localizado no Loteamento "**RESIDENCIAL MONTE BELO**", SETOR 06, QUADRA 27, LOTE "182" lado ÍMPAR da Rua Sem Denominação 6, na esquina com a projeção da Rua Sem Denominação 2b, bairro Vila Rosa na cidade de Cruzeiro do Sul, RS, com as seguintes medidas e confrontações: Seguindo no sentido anti-horário, faz frente ao Norte numa extensão de 67,38 metros, com a Rua Sem Denominação 6, quando forma um ângulo de 90°, (4); confronta-se a Oeste numa extensão de 109,35 metros, com o Lote 112, quando forma um ângulo de 90°, (3); confronta-se ao Sul numa extensão de 67,38 metros, com área remanescente, quando forma um ângulo de 90°, (2); confronta-se a Leste numa extensão de 109,35 metros, com área remanescente, encontrando a linha de partida e formando com a mesma um ângulo de 90°, (1), fechando o perímetro. Vértices de coordenadas da Rede Geodésica Municipal / Plano Topográfico Local:

LOTE 182

De	Coord. N(Y)	Coord. E(X)
1	248.070,3372	151.273,2499
2	247.960,9733	151.271,2382
3	247.962,2651	151.201,0521
4	248.071,6283	151.203,0638

QUARTEIRÃO - Quarteirão incompleto formado pela Rua Sem Denominação 6, imóvel matriculado no Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul sob nº 1.260 e área remanescente.

PROPRIETÁRIAS: MÁRCIA DICK, brasileira, separada judicialmente, empresária individual, inscrita no CPF sob nº 401.286.100-00, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 03117502419, DETRAN/RS, filha de Eugênio Dick e de Ilse Kreimeier Dick, residente e domiciliada na Rua José Schmatz, nº 541/602-B, Bairro Florestal, na cidade de Lajeado-RS.

EIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado interno, com sede na Rua Coronel Brito, nº 110, Bairro centro, na cidade de Estrela-RS, inscrita no CNPJ sob nº 07.867.832/0001-59, NIRE: 43205667291.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula número 3.450, Livro 2 Registro Geral, do Registro de Imóveis do município de CRUZEIRO DO SUL/RS, datada de 17/08/2020.

PROTOCOLO - nº9179, Livro 1-D, fls.117, em 17/07/2020. Irlene Maria Brugnera Borin - Registradora. Emol. R\$20,70 Selo: 0754.03.1700002.03979 - R\$2,70. PED: R\$5,00 Selo: 0754.01.1900001.02782 = R\$1,40

R.1-3.552 - Cruzeiro do Sul, 17 de agosto de 2020. **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS "REGISTRO DE IMÓVEIS" CNM - 130658.2.0003552-93 CRUZEIRO DO SUL - RS - Comarca de Lajeado LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
				1v	3.552
Cruzeiro do Sul, 17 de agosto de 2020					
- ATRIBUIÇÃO DE ÁREA URBANA VIA REGISTRO DE LOTEAMENTO: TRANSMITENTES: <u>MÁRCIA DICK</u> e <u>EIDT EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA</u>, na matrícula qualificados. ADQUIRENTE: <u>MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL</u>, com sede na Rua São Gabriel, nº 72, Bairro centro, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 87.297.990/0001-50.- IMÓVEL TRANSMITIDO: <u>O imóvel objeto desta matrícula</u>. VALOR: Sem valor. Avaliação: dispensada, nos termos do artigo 150, VI, "a", da CF, princípio tributário da imunidade recíproca. TÍTULO: Memorial Descritivo para Registro de Loteamento, conforme matrícula de origem/procedência desta, embasado na documentação aqui apresentada e arquivada, acompanhado de requerimento assinado pelo Exmo Sr. Prefeito Municipal Lairton Hauschild, arquivado no processo de Loteamento RESIDENCIAL MONTE BELO, por ordem de protocolo. CONDIÇÕES: As demais do processo. PROTOCOLO- nº9179, Livro 1-D, fls. 117, em 17/07/2020. -Irlene Maria Brugnera Borin - Registradora. Emol. R\$74,30 Selo: 0754.04.1100003.08192 - R\$3,30. PED: R\$5,00 Selo: 0754.01.1900001.02783 = R\$1,40 AV.2-3.552- Cruzeiro do Sul, 17 de agosto de 2020. AFETACÃO- A requerimento assinado pelo Exmo Sr. Prefeito Municipal Lairton Hauschild, arquivado no processo de Loteamento RESIDENCIAL MONTE BELO, o imóvel objeto desta matrícula foi Destinado para ÁREA INSTITUCIONAL E RECREAÇÃO PÚBLICA URBANA, em razão do registro do Loteamento RESIDENCIAL MONTE BELO, do imóvel matriculado sob número 3450, Livro 2 Registro Geral deste Serviço Registral, conforme determinam os artigos 20 e 22 da Lei 6.766/79, combinado com o artigo 687 caput e parágrafo 1º da Consolidação Normativa Notarial e Registral, do Estado do Rio Grande do Sul - 2020. PROTOCOLO- nº9179, Livro 1-D, fls. 117, em 17/07/2020.- Irlene Maria Brugnera Borin - Registradora. Emol. R\$37,20 Selo: 0754.04.1100003.08193 - R\$3,30. PED: R\$5,00 Selo: 0754.01.1900001.02784 = R\$1,40					
CONTINUA NA FOLHA					

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

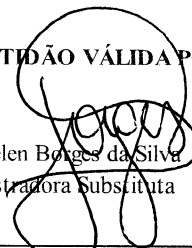
Cruzeiro do Sul, 26 de fevereiro de 2025, às 15:20:51.

EMOLUMENTOS: R\$32,40 -

Certidão 2 páginas: R\$19,20 (0754.03.2400002.01773 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0754.03.2400002.01772 = NIHIL)

ISS: R\$0,81 - Conforme provimento 49/2023 CGJ - RS

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS

 Tatielen Borges da Silva
 Registradora Substituta


A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
130658 53 2025 00001068 47