

LEI N° 2234-01/2025
PROJETO DE LEI N° 090-01/2025

Autoriza o Poder Executivo Municipal a
efetuar Permuta de Bens Imóveis.

CESAR LEANDRO MARMITT, Prefeito Municipal de Cruzeiro do Sul/RS, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela legislação vigente, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou, de acordo com o Autógrafo n° 114/2025 e sanciona e promulga a seguinte **LEI**:

Art. 1° Fica o Poder Executivo autorizado a efetuar permuta de bens imóveis conforme disposto nos artigos seguintes.

Art. 2° O Município receberá de André Luis Stapenhorst e Cintia Ribeiro Stapenhorst, um terreno urbano, com área total de 1.099,371m² (um mil e noventa e nove vírgula trezentos e setenta e um metros quadrados), sem edificações localizado na Rua Irmãos Werle , Lado par, Esquina com a Rua A (2), Lote 336, da Quadra 21, do Setor 06, Loteamento Weschenfelder, Bairro Vila Rosa, na cidade de Cruzeiro do Sul/RS, matriculado no Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul sob n° 2.944.

Art. 3° O Município, por sua vez, para concretização da permuta entregará a André Luis Stapenhorst e Cintia Ribeiro Stapenhorst, uma fração ideal de 1.099,371m² (um mil e noventa e nove vírgula trezentos e setenta e um metros quadrados), sem edificações, localizado na Rua Irmãos Werle, Lado par, distante 27,48 metros da esquina com a Rua A (2), Lote 365, do Setor 06, Quadra 21, do Loteamento Weschenfelder, Bairro Vila Rosa, na cidade de Cruzeiro do Sul/RS, dentro de uma área maior com a superfície de 1.779.677 m² (um mil vírgula setecentos e setenta e nove vírgula seiscentos e setenta e sete metros quadrados), matriculado no Registro de Imóveis de Cruzeiro do Sul sob n° 2.948.

Art. 4° Com a permuta, o imóvel matriculado sob n° 2.948 ficará em condomínio entre o Município de Cruzeiro do Sul, que terá área de 680.306 m² (seiscentos e oitenta vírgula trezentos e seis metros quadrados) e André Luis Stapenhorst e Cintia Ribeiro Stapenhorst, que terão a fração de 1.099,371m² (um mil e noventa e nove vírgula trezentos e setenta e um metros quadrados).

Art. 5° Cada permutante será responsável pelo pagamento de sua parte das despesas decorrentes da permuta.

Art. 6° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 17 de dezembro de 2025.

CESAR LEANDRO MARMITT
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.

CAMILA SCHEIBEL
Sec. Administração e Finanças