



JUSTIFICATIVA PARA OS ITENS DE SERVIÇOS DE MAIOR RELEVÂNCIA FINANCEIRA E COMPLEXIDADE TÉCNICA, RELACIONADOS AO OBJETO LICITADO – CRECHE TIPO 2 PADRAO FNDE, PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Os serviços de engenharia selecionados pelo critério de maior **relevância financeira** e **complexidade técnica** da presente licitação que tem por Objeto a contratação dos serviços técnicos de engenharia necessários a construção de **CRECHE TIPO 2 PADRAO FNDE - RECONSTRUÇÃO**, conforme Termo de Referência em anexo, neste Município, estão caracterizados e especificados nas peças técnicas de engenharia que acompanham o certame: **projetos executivos, memorial descritivo, planilhas e Termo de Referência** e seus anexos, são os seguintes:

- 1. EXECUÇÃO DE PAREDES, COM MÓDULOS DE PVC – SISTEMA PVC CONCRETO, ABNT NBR 17.077 e DIRETRIZ SINAT 004**, foi selecionado pela sua relevância financeira e concomitantemente, trata-se do sistema construtivo principal a ser aplicado na execução do Objeto. É um sistema construtivo inovador que cumpre as funções de vedação, de elemento estrutural e de acabamento de fachadas. Sua aplicação é regulamentada pela **Norma ABNT NBR 17.077** e pelo SINAT (**Diretriz 004/Rev 01**), orgão técnico do Ministério do Desenvolvimento Regional/Governo Federal, e as práticas e processos construtivos desta metodologia estão descritas nos diversos **DATECs** – Documentos de Avaliação Técnica publicados no SINAT. Em essência, os processos construtivos são singulares e não possuem similaridade aos sistemas de construção convencionais e nem aos demais sistemas industrializados que possuem Diretriz Técnica junto ao Sinat. Por ser o elemento construtivo principal é imperativo que o proponente comprove ter o domínio técnico e ter executado obra nesta tecnologia;
- 2. EXECUÇÃO DE CONCRETAGEM EM ELEMENTOS DE FUNDAÇÃO, ESTRUTURAS, PAREDES DE VEDAÇÃO OU DE COMPLEXIDADE TÉCNICA SUPERIOR**, além de sua relevância financeira, a segurança estrutural e a qualidade da obra estão diretamente relacionada a performance do concreto que será aplicado nos elementos de fundações, paredes e lajes. É o insumo principal e que implica em técnicas de aplicações distintas: fundações, paredes, lajes sendo necessário o domínio das técnicas de preparação, aplicação e especialmente sobre as normas de **controle tecnológico** que por fim darão a devida e necessária segurança estrutural a obra.



3. EXECUÇÃO DE ESTRUTURA METÁLICA EM SISTEMA DE COBERTURA(TESOURAS/TRELIÇAS, OU DE COMPLEXIDADE TÉCNICA SUPERIOR. A estrutura metálica é o elemento escolhido para execução do sistema de cobertura desta obra, sendo que, existem no Mercado diversas tecnologias e possibilidades de estruturação dos sistemas metálicos. Considerando que caberá ao proponente desenvolver e fornecer os **Projetos Executivos**, incluindo os de estrutura metálica de coberta, torna-se imperativo que o mesmo comprove o domínio e experiência sobre esta disciplina

4. EXECUÇÃO DE ASSENTAMENTO DE TELHAS SANDUICHE TERMOACÚSTICA.

Considerando a necessidade de industrialização do processo de execução da obra, foi especificado a utilização de telhamento com telhas especiais com propriedades térmicas e acústicas diferenciadas, cujo desempenho de conforto é similar ao de uma laje em concreto Segundo avaliação do FNDE. A má execução deste serviço implica em patologias, transtornos no uso e operação, e custos a administração. Vide os históricos das demais obras do sistema educacional em operação no município. Destarte por tratar-se de serviço também especializado e que a qualidade de sua execução é fundamental pra evitar problemas e patologias futuras, exige-se também a aptidão do proponente nesse serviço, que possue singularidades quando comparado aos demais sistemas de telhamento.

Os demais serviços, que integram o escopo de execução da obra são comuns e recorrentes a toda e qualquer obra de engenharia, portanto dispensável a exigência de comprovação de qualificação técnica seja profissional ou operacional. Os serviços acima eleitos para efeito de comprovação da qualificação do proponente, reúnem os requisitos de relevância financeira e de complexidade técnicas e são necessários na garantia da performance, segurança e qualidade da obra.

Os serviços de engenharia enumerados acima, conforme memória de cálculo especificada nos **Anexos ao TR**, agregam em si, os requisitos da **COMPLEXIDADE TÉCNICA** e da **RELEVÂNCIA FINANCEIRA** pois são os principais itens elencados na CURVA ABC da obra e cuja complexidade encontra-se acima fundamentada. Para tornar mais ampla a competição entre os interessados, optou-se por exigir somente 45% dos quantitativos apurados no Objeto.

CRUZEIRO DO SUL, 13 de outubro de 2025.

Carlos Alberto Persch