

Planilha de Orçamento GLOBAL

11/05/2022
Página 1 de 2

Obra: 150322 - ADEQUAÇÃO DE LAYOUT FARMÁCIA CUIDAR +
Cliente: POSTO DE SAÚDE CLETO JOHNER

Endereço: RUA SANTA CATARINA, 295
Cidade: CRUZEIRO DO SUL

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
1. SERVIÇOS INICIAIS					
.1 PLACA DE OBRA-PINTADA/FIXADA ESTRUTURA DE MADEIRA	2,00	M2	858,63	44,74	
			1.717,26	89,48	1.806,74
.2 RETIRADA DE APARELHOS SANITARIOS	2,00	UN	0,00	54,55	
			0,00	109,10	109,10
.3 RETIRADA DE ESQUADRIAS	11,03	M2	0,00	24,76	
			0,00	273,10	273,10
.4 DEMOLICAO DE REVESTIMENTO DE AZULEJOS	24,12	M2	0,00	16,36	
			0,00	394,60	394,60
.5 DEMOLICAO DE ALVENARIA DE TIJOLOS	1,90	M3	0,00	76,76	
			0,00	145,84	145,84
.6 CARGA MANUAL E TRANSPORTE ENTULHO-CAMINHAO 5KM	2,43	M3	46,88	26,00	
			113,92	63,18	177,10
Total de SERVIÇOS INICIAIS			1.831,18	1.075,30	2.906,48
2. OBRAS CIVIS					
.1 ALVENARIA TIJ.MACICO-DE 25CM-J15MM CI-CA-AR 1:2:8	5,04	M2	149,08	68,98	
			751,36	347,66	1.099,02
EMBOCO CI-CA-AR 1:2:8-15MM COM BETONEIRA	11,76	M2	5,38	35,55	
			63,27	418,07	481,34
.3 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+ 5%CI-7MM(EXTERNO)	10,08	M2	1,61	21,74	
			16,23	219,14	235,37
.4 REBOCO ARGAMASSA FINA CA-AF 1:3+10%CI-5MM(INTERNO)	1,68	M2	1,44	21,74	
			2,42	36,52	38,94
.5 CONTRAPISO CONCRETO- 6CM-200KG CI/M3 (MAGRO)	9,45	M2	19,64	30,85	
			185,60	291,53	477,13
.6 PISO CERAMICO 30X30-ARG.CA-AR(1:5)10%CI-3CM	28,18	M2	45,01	47,83	
			1.268,38	1.347,85	2.616,23
.7 REJUNTAMENTO PISO CERÂMICO - 8MM	28,18	M2	2,48	4,96	
			69,89	139,77	209,66
.8 PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	13,23	M2	186,53	5,93	
			2.467,79	78,45	2.546,24
.9 INSTALAÇÃO DE ISOLAMENTO COM LÃ DE ROCHA EM PAREDES DRYWALL. AF_06/2017	13,23	M2	40,81	0,60	
			539,92	7,94	547,86
.10 PORTA INT.SEMI-OCA COMPENS.CEDRO S/FERR.0,80X2,10	1,00	CJ	972,20	203,51	
			972,20	203,51	1.175,71
.11 FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,00	UN	155,98	24,10	
			155,98	24,10	180,08
.12 PEITORIL DE GRANITO CINZA 15CM-ARG CI-AR 1:5-3CM	0,42	M	90,28	31,58	
			37,92	13,26	51,18
.13 VIDRO LAMINADO FUME 6MM COLOCOCADO C/NEOPRENE	4,81	M2	1.033,75	264,38	
			4.972,34	1.271,67	6.244,01
.14 SOLEIRA GRANITO CINZA 15CM-ARG.CI-AR 1:4-3CM	1,18	M	94,74	31,58	
			111,79	37,26	149,05
.15 PORTA DE GIRO EM ALUMINIO MEIA LAMBRI/VIDRO COM BANDEIRA FIXA L.30X100 TAMANHO (1,18X2,68)	1,00	UN	0,00	3.625,00	
			0,00	3.625,00	3.625,00
.16 ESTRUTURA EM ALUMÍNIO COM COBERTURA EM VIDRO LAMINADO 5M + 5MM FUMÉ TAMANHO: 3,50X2,00 - PERFIS TG24, FC542, FC543 E FC017	1,00	UN	0,00	12.250,00	
			0,00	12.250,00	12.250,00
.17 PORTA DE CORRER DUAS FOLHAS-ALUMINIO	5,60	M2	1.227,56	72,94	
			6.874,34	408,46	7.282,80
Total de OBRAS CIVIS			18.489,43	20.720,19	39.209,62
3. PINTURAS					
.1 RASPAGEM PINTURA ANTIGA	15,62	M2	0,00	4,96	
			0,00	77,48	77,48
.2 SELADOR PARA PAREDES INTERNAS/EXTERNAS 1 DEMAOS	58,36	M2	1,65	11,31	
			96,29	660,05	756,34
.3 PINTURA ACRILICA -2 DEMAOS	58,36	M2	10,63	20,18	
			620,37	1.177,70	1.798,07
.4 RASPAGEM PINTURA ANTIGA A OLEO	33,20	M2	0,00	9,93	
			0,00	329,68	329,68


Planilha de Orçamento GLOBAL

11/05/2022
Página 2 de 2

Obra: 150322 - ADEQUAÇÃO DE LAYOUT FARMÁCIA CUIDAR +
Cliente: POSTO DE SAÚDE CLETO JOHNER

Endereço: RUA SANTA CATARINA, 295
Cidade: CRUZEIRO DO SUL

Item/Descrição	Qtd.	Un	Preço Unitário/Preço Total		Total
			Material	Mão-de-Obra	
.5 PINTURA ESMALTE BRILH.S/ESQ.FERRO 2DEM-INCL.ZARCAO	33,20	M2	19,73	40,36	
			655,04	1.339,95	1.994,99
.6 MASSA CORRIDA PVA PARA INTERIORES 2 DEMAOS	26,46	M2	11,35	22,18	
			300,32	586,88	887,20
.7 PINTURA LATEX PVA SOBRE MASSA CORRIDA-2 DEMAOS	26,46	M2	8,85	15,75	
			234,17	416,75	650,92
.8 PINTURA ESMALTE BRILH.S/MADEIRA-2 DEM-INCL.FDO BCO	3,36	M2	20,76	27,05	
			69,75	90,89	160,64
Total de PINTURAS			1.975,94	4.679,38	6.655,32
4. INSTALAÇÕES					
.1 PONTO ELETRICO TOMADA BAIXA-INCL.CX.2X4"E BAIXADA	2,00	PT	49,18	176,25	
			98,36	352,50	450,86
.2 PONTO HIDRÁULICO LAVATÓRIO COM COLUNA	1,00	PT	304,10	134,65	
			304,10	134,65	438,75
.3 RASGO EM ALVENARIA P/CANALIZACOES C/ENCHIMENTO	10,00	M	2,10	16,06	
			21,00	160,60	181,60
.4 CAIXA SIFONADA C/GRELHA Q 150X150X50 SAIDA 50MM	1,00	UN	32,34	22,44	
			32,34	22,44	54,78
.5 ASSENTAMENTO DE TUBO PVC ESGOTO JE DN 50MM	12,00	M	0,08	5,23	
			0,96	62,76	63,72
Total de INSTALAÇÕES			456,76	732,95	1.189,71
TOTAL DO ORÇAMENTO			22.753,31	27.207,82	49.961,13


Carlos Alberto Persch
Engº. Civil
CREA-RS 124398

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

SELECIONE O
TIPO DE OBRA:

1 - Construção de Edifícios

Itens		Adotado	MIN	MAX
AC	ADM CENTRAL:	4.85 %	3.00 %	5.50 %
S+G	SEGUROS E GARANTIAS:	0.82 %	0.80 %	1.00 %
R	RISCO:	1.27 %	0.97 %	1.27 %
DF	DESP. FINANCEIRAS:	1.20 %	0.59 %	1.39 %
L	LUCRO:	8.40 %	6.16 %	8.96 %
I	PIS, COFINS e ISSQN (Sem Desoneração)	6.15 %	conf. Legislação	
I	PIS, COFINS e ISSQN (Desonerado)	8.15 %	conf. Legislação +2%	


Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

BDI Resultante		MIN	MAX
BDI Sem Desoneração:	25.00 %	20.34 %	25.00 %
BDI Desonerado:	27.72 %		

* O BDI máximo pode ser ultrapassado nos casos em que a empresa vencedora da licitação se enquadre na desoneração (conforme Medida Provisória 601/2012). Neste caso, após definir o BDI "sem desoneração" respeitando os limites das tabelas acima, o cálculo do BDI "desonerado" é feito acrescentando 2% ao item "I - PIS, CFINS e ISSQN", sem alterar as demais parcelas da fórmula.

Atualizado em 14/02/2014


Carlos Alberto Persch
 Engº. Civil
 CREA-RS 124398

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO**PREFEITURA DE CRUZEIRO DO SUL
SECRETARIA DO PLANEJAMENTO****OBRA: ADEQUAÇÃO DE LAYOUT FARMÁCIA CUIDAR +**

RUA SÃO GABRIEL, 72 - CENTRO - CRUZEIRO DO SUL

Item	descrição	TOTAL (R\$)	20 dias			40 dias			60 dias		
			%	valor	%	valor	%	valor	%	valor	TOTAL
1	SERVIÇOS INICIAIS	2906,48	100	2906,48	0	0,00	0	0,00	0,00	2906,48	
2	OBRAS CIVIS	39209,06	50	19604,53	30	11762,72	20	7841,81	39209,06	39209,06	
3	PINTURAS	6655,32	0	0,00	0	0,00	100	6655,32	6655,32	6655,32	
4	INSTALAÇÕES	1189,71	0	0,00	20	237,94	80	951,77	1189,71	1189,71	
TOTAL		49960,57								49960,57	
		no período	45,06	22511,01	24,02	12000,66	30,92	15448,90			
		acumulado	45,06	22511,01	69,08	34511,67	100,00	49960,57			

**Carlos Alberto Persch**
Eng.º Civil CREA 124.398