

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: REFORMA PARCIAL E AMPLIAÇÃO DOS BANHEIROS DA ESCOLA MUNICIPAL DE ENSINO FUNDAMENTAL SÃO FELIPE E INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REVESTIMENTOS DO CENTRO RECREATIVO ANEXO A ESCOLA.

ENDEREÇO: LINHA SÍTIO.

MUNICÍPIO: CRUZEIRO DO SUL / RS

ÁREA DE INTERVENÇÃO :

REFORMA PARCIAL DA ESCOLA = 36,23m²

AMPLIAÇÃO DA ESCOLA (SANITÁRIOS E COZINHA) = 29,52m²

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E REVESTIMENTOS DOS SANITÁRIOS, COZINHA DO CENTRO RECREATIVO ANEXO.

GENERALIDADES

O presente memorial descreve e especifica os projetos, materiais e serviços a serem executados na REFORMA PARCIAL E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SÃO FELIPE

Poderão ser fornecidos projetos e especificações complementares, sempre de acordo com a planilha orçamentária da obra. Em caso de dúvidas na interpretação dos projetos e especificações, deverá ser consultado o autor. A execução de todos os serviços deverá obedecer as normas da ABNT e NR 18.

A fiscalização poderá a qualquer momento não aceitar materiais e serviços que não estiverem condizentes com as especificações; que não estiverem dentro dos padrões de qualidade, mesmo se não forem totalmente especificados neste memorial.

Medições: serão feitas medições periódicas a fim de verificar o andamento da obra, e o comparativo entre o orçado e o real executado de modo a dirimir dúvidas de serviços que possam eventualmente serem aditados ou estornados.

A contratada deverá atender prontamente todas as solicitações do contratante.

Todos os materiais removidos gerando entulho serão destinados à local indicado pela contratante.

1. DEMOLIÇÕES

Estão previstas demolições parciais da cobertura, incluindo o oitão em alvenaria, revestimentos, pisos e aberturas para esquadrias.

Compete a Empresa construtora os serviços de limpeza geral da obra, sendo que a mesma deverá dar solução adequada aos resíduos sólidos (lixo) dos canteiros.

A Empresa construtora deverá proceder, durante o período de execução da obra, a remoção periódica de detritos e entulhos de obra que venham a acumular-se no recinto do canteiro.

Concluídos os serviços o canteiro será desativado, devendo ser feita imediatamente a retirada das máquinas, equipamentos, restos de materiais e entulhos em geral. A área deverá ser deixada perfeitamente limpa e em condições de ser usada pelo contratante.

2. SERVIÇOS INICIAS

Deverão ser verificadas pelo executante as dimensões, alinhamentos e níveis do projeto em relação as condições do local.

A obra deverá ser isolada das atividades escolares por meio de tapumes e sinalizações. Deverá ter uma unidade sanitária independente para os funcionários da obra.

3. INSTALAÇÕES CENTRO RECREATIVO

A intervenção no centro recreativo se limita na área indicada no projeto arquitetônico, compreendendo revestimentos das paredes, portas internas, colocação de piso, instalações sanitárias e elétricas. As paredes dos ambientes serão revestidas em peças cerâmicas esmaltadas até a altura de 2,25m

4 – PISO E FUNDAÇÃO (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

A fundação da área de ampliação fora executada em blocos de pedra até o nível da viga de baldrame. A viga de baldrame deverá ser concretada juntamente com a laje do piso.

A laje de piso da escola será executada em prontilaje de concreto tanto na área da reforma quanto na ampliação.

Sobre a laje do piso será executado uma camada de contrapiso para o perfeito nivelamento para a colocação do piso cerâmico.

Nos vãos que separam os ambientes será aplicado soleira de granito na mesma dimensão da parede que os divide.

5 – PAREDES (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

Serão executadas em alvenaria portante de tijolos maciços assentados com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. As contravergas e vergas serão executadas juntamente com a alvenaria, bastando acrescentar a ferragem e substituir a argamassa para o traço ci-ar 1:4, sem utilização de cal nas fiadas que levam a ferragem.

As paredes serão revestidas interna e externamente com reboco de argamassa única no traço 1:2:8. A cozinha, a área de serviço e os sanitários serão revestidos em peças cerâmicas esmaltadas até a altura de 2,25m. As paredes dos demais ambientes e acima do revestimento cerâmico receberão reboco de massa única no traço 1:2:8

6 – LAJE E COBERTURA (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

Toda a área de intervenção da escola (reforma e ampliação), inclusive as abas serão executadas em prontilajes.

A cobertura em telhas de fibrocimento de 8mm seguirá a declividade do prédio existente. As peças de madeira serão de 1ª qualidade. O madeiramento dos telhados será em eucalipto vermelho, peças compatíveis com as existentes, de primeira qualidade, sem nós ou peças danificadas. A estrutura do telhado deverá ser fixada a estrutura da edificação.

O forro e as abas serão revestidas com reboco de massa única no traço 1:2:8 numa espessura de 10mm.

7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

Compreende a instalação dos pontos de consumo de água com a instalação das redes de distribuição em tubulação de PVC classe 15 com diâmetro mínimo de 25mm.

Fornecimento e instalação dos lavatórios, torneiras, bacias sanitárias e suas respectivas ligações ao sistema de tratamento de esgoto doméstico existente. As ligações são formadas tubos de esgoto nas bitolas indicadas no projeto e interligadas por meio de caixas sifonadas, conexões específicas e dutos de ventilação.

8. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

O projeto elétrico contempla redes de iluminação e energia (tomadas), derivada da instalação existente. Os eletrodutos serão embutidos na laje e na alvenaria, bem como as tomadas e interruptores.

O projeto elétrico foi elaborado conforme orientação da ABNT e RIC-BT (Regulamento de Instalações Consumidoras - fornecimento em baixa tensão).

Além das Especificações aqui constantes, deverão ser observadas as recomendações das especificações gerais, da ABNT e do RIC, em todos os seus itens e sub-ítem.

O perfeito funcionamento das instalações ficará sob total responsabilidade do Executante, estando a critério da fiscalização impugnar quaisquer serviços e/ou materiais que não estiverem de acordo com as especificações e com o projeto.

Os condutores serão de cobre eletrolítico. Nas instalações protegidas por eletrodutos e que não estejam em locais de umidade serão empregados condutores com isolamento termoplástico 70° de 750 V, tipo Pirastic Anti-chama da Pirelli ou similar. Os condutores deverão ter a Marca de Conformidade do INMETRO.

A seção mínima dos condutores será de 2,5 mm² para os circuitos de tomadas e 1,05mm² para os circuitos de iluminação, conforme quadro de cargas.

A fim de facilitar a identificação serão empregados condutores com isolamento em cores, conforme NBR e RIC.

Será instalado um CD auxiliar para atender a área de ampliação e da reforma.

Os interruptores e tomadas serão de embutir, com espelho branco.

As luminárias serão do tipo calha tuboled de sobrepor.

9. ESQUADRIAS (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

As portas internas serão de madeira tipo semi-oca com ferragem completa. A porta externa será de ferro com chapas. As janelas serão do tipo basculante em ferro seguindo o padrão existente, inclusive vidro.

10. ESCADA E RAMPA EXTERNA (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

O acesso que interliga a escola com o centro recreativo se dará por escada e rampa para cadeirantes. Os acessos serão revestidos com piso cerâmico antiderrapante e dotados de corrimões e fita antiderrapante nos degraus

11. PINTURAS (REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA)

A execução das pinturas será através de aplicação de fundo preparador para superfícies, pintura em forro e paredes revestidas com reboco e pintura em madeira.

A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas empregadas. Cada demão deverá ser continua com espessura uniforme e livre de escorrimentos. As superfícies deverão receber tantas demãos quantas forem necessárias para dar perfeito acabamento. Cada demão de tinta só será aplicada quando a antecedente estiver perfeitamente seca.

Pintura sobre madeira: Após lixamento e limpeza das superfícies, deverá ser aplicado fundo preparador branco e após tinta esmalte sintético de primeira qualidade, na cor conhaque, em tantas demãos quantas forem necessárias para um perfeito acabamento.

Pintura acrílica sobre forro e paredes. No forro será aplicada após o selador no mínimo duas demãos de tinta acrílica semi-brilho na cor branco. Nas paredes, serão aplicadas duas demãos de tinta acrílica, nos padrões de cores existentes.

As esquadrias externas serão pintados com tinta esmalte cor conhaque após a aplicação de zarcão.

A obra deverá receber uma limpeza geral, devendo ficar livre de entulhos ou restos de construção.

Cruzeiro do Sul, setembro de 2021.

Proprietário: _____
MUNICÍPIO DE CRUZEIRO DO SUL

Resp. Técnico: _____
Carlos Alberto Persch
Eng. Civil – CREA 124398